

Bürogebäude Bauhof in Aschheim



Neubau eines Bürogebäudes mit Pultdach.

Lange Zeit herrschte bei der Gemeinde Aschheim Handlungsbedarf. Der Bauhof benötigte dringend ein neues Bürogebäude für seine Mitarbeiter und beauftragte uns, das Problem zu beseitigen. Unsere Lösung: Der Neubau eines Stahlmodulbaugeschäftes in 2-geschossiger Ausführung mit etwa 330 m² BGF in der Kopernikusstraße. Dabei wurden 6 Büroräume, ein Besprechungsraum und ein Raum für Post und Drucker vorgesehen. Ebenso sollte das Gebäude 2 Reserveräume, eine Teeküche, einen Hausanschlussraum, sowie Herren- und Damen-WCs, enthalten. Insgesamt sollen etwa 14 Personen das Modulgebäude als neues Büro des Bauhofes Aschheim nutzen können.

08

Stahlmodule

02

Geschosse

330

m² Brutto-GF

04

Monate Bauzeit

Auftraggeber:	Gemeinde Asschheim
Bauweise:	Stahlmodulbau
Modulanzahl:	8
Brutto-GF:	330 m ²
Geschosse:	2
Standort:	Asschheim, Deutschland



Der Büroneubau wurde als zweigeschossige Stahlmodulanlage mit einem klar strukturierten Grundriss und einer für Verwaltungsnutzungen optimierten Flächenaufteilung umgesetzt. Die Modulbauweise ermöglicht eine präzise Vorfertigung wesentlicher Bauteile und eine kurze Montagezeit vor Ort. Die Grundrissorganisation trennt die einzelnen Arbeits- und Funktionsbereiche übersichtlich voneinander. Neben den regulären Einzel- und Mehrpersonnbüros stehen mit dem Besprechungsraum sowie den Reserveflächen flexibel nutzbare Räume für unterschiedliche Anforderungen des Bauhofbetriebs zur Verfügung. Post- und Druckerbereich, Teeküche und Sanitärflächen ergänzen die interne Infrastruktur. Die Erschließungsflächen sind kompakt organisiert und ermöglichen kurze Wege zwischen den einzelnen Arbeitsbereichen. Durch die Kombination aus industrieller Vorfertigung, funktionaler Raumorganisation und einer auf den Bauhofbetrieb abgestimmten technischen Infrastruktur entstand ein kompakter und dauerhaft nutzbarer Verwaltungsstandort.