

KITA Bernau am Chiemsee



Neubau einer Kinderkrippe in Holzmodulbauweise.

Die Gemeinde Bernau am Chiemsee beauftragte uns im Frühjahr 2023 mit dem Neubau einer Kinderkrippe. Um die Bauzeit im sensiblen Umfeld von Spielplatz und bestehenden Kindergarten möglichst gering zu halten, entschied sich die Gemeinde für den Einsatz der Holzmodulbauweise.

Die 1-gruppige Kinderkrippe soll dabei für insgesamt 12 Kinder einen neuen Betreuungsplatz bieten. Weiterhin wurde das Flachdach extensiv begrünt, um die sommerliche Aufheizung zu reduzieren und eine kontrollierte Entwässerung zu garantieren.

06

Holzmodule

01

Geschosse

143

m² Brutto-GF

02

Monate Bauzeit

Auftraggeber: Gemeinde Bernau a. Chiemsee
Bauweise: 3D-Holzmodulbau
Modulanzahl: 6
Brutto-GF: 143 m²
Geschosse: 1
Standort: Bernau, Deutschland



Die neue Kinderkrippe wird als eingeschossige, nicht unterkellerte Modulbauanlage im energieeffizienten Holzbau errichtet. Die innovative Gebäudehülle erfüllt alle GEG-Standards und besticht durch eine vertikal verlegte, silikatisch vergraute Fichten-Rombusschallung sowie ein extensiv begrüntes Gefälledach. Hochwertige Holz-Aluminium-Fenster mit dreifacher VSG-Sicherheitsverglasung, elektrischen Raffstores und lichtdichten Rollläden im Schlafraum sorgen für optimales Licht und verlässlichen Sonnenschutz. Das haustechnische Konzept setzt auf Ressourceneffizienz: Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die über eine Nahwärmeleitung direkt aus der benachbarten Pellet-Heizanlage der Turnhalle gespeist wird. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral und verbrühsicher über Durchlauferhitzer, während dezentrale Lüfterbausteine mit Wärmerückgewinnung für einen kontinuierlichen Luftaustausch sorgen. Im wohngesunden Innenbereich kommen ausschließlich extrem emissionsarme Materialien zum Einsatz.