

Seminargebäude Weihenstephan



Creativity & Innovation Lab der HS Weihenstephan-Triesdorf.

Aufgrund steigender Studentenzahlen und des daraus entstehenden Platzmangels soll für die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf ein neues Seminar- und Verwaltungsgebäude errichtet werden – Bei dem zweigeschossigen Neubau wird dabei die nachhaltige Jaeger Holzmodulbauweise zum Einsatz kommen, um kurzen Planungs- und Ausführungszeiten Paroli bieten zu können. Das Erdgeschoss besitzt einen offenen Seminarbereich, einen digitalen Hörsaal und eine Showküche. Im Obergeschoss ist der Verwaltungsbereich mit Personalraum und zehn Büros beheimatet. Weiterhin erfolgt die Erschließung über ein innenliegendes Treppenhaus mit einem Hubplattformlift.

16

Holzmodule

02

Geschosse

775

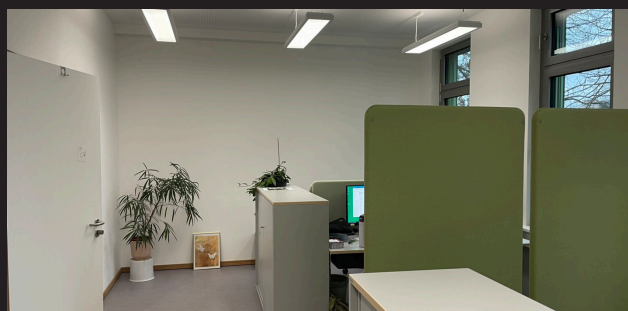
m² Brutto-GF

04

Monate Bauzeit

Jaeger Modulbau GmbH + Co KG, Dr.-Müller-Straße 26, 92637 Weiden in der Oberpfalz
Telefon: +49 961 6344 2013. E-Mail: info@jaeger-modulbau.de. Website: www.jaeger-modulbau.de
Geschäftsführung: Johann Jaeger, Dr. Hans Schulze Schwienhorst, Andreas Kuspert

Auftraggeber: Hochschule Weihenstephan-Triesdorf
Bauweise: 3D-Holzmodulbau
Modulanzahl: 16
Brutto-GF: 750 m²
Geschosse: 2
Standort: Freising, Deutschland



Der Neubau verbindet eine demontierbare Holzbaukonstruktion mit hohen Anforderungen an Materialökologie, Energieeffizienz und technische Flexibilität. Die Gebäudehülle wird als hinterlüftete Holzfassade mit farbigen Faserzementakzenten und begrüntem Forschungsdach ausgeführt, das zusätzlich für PV und Retentionslasten ausgelegt ist. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Dezentrale Lüftungstechnik mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung sowie ein konsequentes Trinkwasserhygienekonzept mit automatischer Spülung sichern einen effizienten und hygienischen Gebäudebetrieb. Die Elektro- und Gebäudeautomation umfasst KNX- und DALI-Steuerung, strukturierte Datennetze sowie moderne Zutritts-, Brandmelde- und Sicherheitsbeleuchtungssysteme. Ein maschinenraumloser Plattformlift gewährleistet die barrierefreie Erschließung des Gebäudes. Besonderes Augenmerk liegt auf der schadstoffarmen Materialauswahl und dem konsequenten Verzicht auf PVC und chlorchemische Produkte.