

KITA „Am Reitplatz 1“ in Pirna



Schlüsselfertige Erstellung einer Kindertagesstätte.

Die Stadt Pirna steckte lange Zeit in Nöten – steigende Geburtenzahlen, viele hinzugezogene junge Familien und zu wenig Betreuungsplätze für die Kinder. Daraufhin beschloss die Stadtverwaltung dieses Problem zu beseitigen und das Platzangebot zu erweitern. Anfang August 2019 trafen sie die richtige Entscheidung und beauftragten uns – Jaeger Modulbau – mit dem Neubau der KITA „Am Reitplatz“ in Stahlmodulbauweise. Ein ausschlaggebender Grund für die Selektion der modularen Bauweise war, laut Oberbürgermeister Hanke, die kürzere Bauzeit im Vergleich zum konventionellen Massivbau.

Im November 2019 war der Startschuss für den Baubeginn der Kita in Stahlmodulbauweise gefallen. Nach bereits 4 Tagen konnten dann die Grundzüge des intelligenten Jaeger Modulbausystem und die ersten Grundrisse der Kita mit großen Augen bestaunt werden. Danach war das Gebäude nur noch insgesamt 18 Module entfernt, bevor es steht.

Nachdem die Module komplett miteinander verbunden waren, starteten alle Innenausbaumaßnahmen und die ersten Außenanlagen wurden gestaltet. Die Corona-Pandemie bremste den gesamten Bauprozess von Jaeger Modulbau dabei kaum aus, da die richtigen Maßnahmen getroffen wurden. Somit konnte der anvisierte Termin zur Fertigstellung zuverlässig eingehalten werden. Im Sommer 2020 war die KITA „Am Reitplatz“ endlich bezugsfertig und konnte zu Beginn des Schuljahres 2020/2021 schließlich für die Kinder in Betrieb gehen.

18

Stahlmodule

02

Geschosse

1.185

m² Brutto-GF

05

Monate Bauzeit

Auftraggeber: Stadt Pirna
Bauweise: Stahlmodulbau
Modulanzahl: 18
Brutto-GF: 1.185 m²
Geschosse: 2
Standort: Pirna, Deutschland



Der schlüsselfertige Modulbau der Kita „Am Reitplatz“ in Pirna bietet Platz für 100 Kinder und wird im EnEV 2016-Standard auf einer radondicht versiegelten Betonbodenplatte errichtet. Die wärmegedämmte Putzfassade verfügt über dreifach verglaste Kunststoff-Fenster mit windgesteuerten Alu-Raffstores auf der Südseite. Das Gefälledach mit außenliegender Entwässerung ist statisch für eine Photovoltaikanlage vorgerüstet. Die TGA umfasst einen 90-kW-Fernwärmeanschluss, der eine behagliche Niedertemperatur-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude speist, sowie ein hocheffizientes Zentral-Lüftungsgerät auf dem Dach mit Wärmerückgewinnung. Im schwellenlos barrierefreien Innenbereich garantieren schadstofffreie Materialien, abgehängte Akustikdecken, robuste Linoleum- und Kautschukböden sowie schallgedämmte Türen ein gesundes und ruhiges Umfeld. Barrierefreie Zugänge, ein Personenaufzug, ein Behinderten-WC mit Funk-Spülauslösung, ein durchgängiger Fingerklemmschutz an allen kindgerechten Türen sowie eine Brandmeldeanlage mit automatischer RWA-Lichtkuppel sichern den optimalen Schutz der Kinder.