

KITA TEK Buschei in Dortmund



Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder.

Als Auftraggeber hat sich die Stadt Dortmund den Fokus gesetzt, die Thematik der Nachhaltigkeit bei Bauprojekten eine höhere Priorität zuzuordnen – das Ziel: Klimaneutralität erreichen. Dieses Prinzip soll auch beim Neubau der Tageseinrichtung im Stadtbezirk Scharnhorst umgesetzt werden. Durch Einsatz des Holzmodulbaus sollen Ausführungsqualität erhöht und der Bauprozess gleichzeitig beschleunigt werden. Ein hoher Grad an Nachhaltigkeit soll durch den Einsatz nachhaltiger Materialien und erneuerbarer Energie erzielt werden.

Insgesamt können so bis zu 411 Tonnen CO₂ allein durch den Einsatz dieser Komponenten bis zur Fertigstellung des Gebäudes eingespart werden. Eine Holzfassade, Fassaden- und Dachbegrünung, sowie eine Photovoltaik-Anlage sind entscheidende Faktoren, um eine solch hohe Einsparung im Laufe der Zeit erreichen zu können.

Die Dachbegrünung ermöglicht zusätzlich eine Regenrückhaltung von bis zu 70 Liter pro m². Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Küche, Büros und die Gruppenräume für die kleinsten „Bewohner“.

Im Obergeschoss von „TEK Buschei“ finden Besprechungs- und Pausenraum, ein Bewegungsraum und die restlichen Gruppenräume ihren Platz. Die tiefe Balkonbrüstung und das weit auskragende Dach lassen einen konstruktiven Sonnenschutz entstehen, der den Innenräumen den nötigen Schatten spendet.

50

Holzmodule

02

Geschosse

1.701

m² Brutto-GF

10

Monate Bauzeit

Auftraggeber: Stadt Dortmund
Bauweise: 3D-Holzmodulbau
Modulanzahl: 50
Brutto-GF: 1.701 m²
Geschosse: 2
Standort: Dortmund, Deutschland



Der schlüsselfertige Neubau wird als vollständig CO₂-neutrale Kita im Passivhausstandard und komplett gasfrei errichtet. Die hauseigene Energieversorgung sichert eine PV-Anlage mit bis zu 99,9 kWp auf einem grünen Retentionsdach mit integrierter Leakageortung. Eine automatisch bewässerte Fassadenbegrünung und großflächige Verglasungen mit Vogelschutz-Muster runden die innovative Gebäudehülle ab. Das Heiz- und Lüftungssystem basiert auf einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und gruppenweise getrennten Lüftungsanlagen mit automatischer CO₂-Überwachung. Im Innenbereich garantieren extrem emissionsarme Baustoffe, spezielle Schallschutztüren an den Ruheräumen und eine Raumakustik nach DIN 18041 ein gesundes und ruhiges Umfeld. Dank eines Personenaufzugs, eines taktilen Leitsystems und behindertengerechter Sanitär- und Pflegebereiche ist die Kita vollkommen barrierefrei. Für maximale Sicherheit sorgen eine direkt aufgeschaltete Brandwarnanlage mit optischem Alarm, WC-Notrufe sowie eine Videosprechanlage am Haupteingang.